

365 BUILD & DESIGN

KYRENIA | NORTH CYPRUS

FİRMA TANITIM KATALOĞU

Kuzey Kıbrıs'taki evinizi inşa ediyor, yeniliyor ve koruyoruz.

Villa, ek yapı, havuz, çatı, su yalıtımı ve mülk bakımı. Tek ekip, tek muhatap ve tamamı İngilizce konuşan bir kadro.

NHBC sertifikalı

İnşaatta İngiltere kalite işareti

40 yıl

İngiltere inşaat tecrübesi

Tamamen İngilizce

İlk mesajdan teslim

Google'da 5 yıldız

KKTC genelindeki müşterilerce

WhatsApp +90 542 883 3240

365bulddesign.com

KKTC'de resmi olarak kayıtlı bir şirket.

01 Biz kimiz

365 Build & Design, merkezi Girne'de bulunan bir inşaat ve tadilat şirkettir. KKTC genelindeki villa, daire ve lüks konutlara 40 yıllık İngiltere inşaat tecrübesini getiriyoruz ve bu tecrübenin bize öğrettiği standartlarda inşa ediyoruz.

NHBC sertifikalıyız; bu, Kuzey Kıbrıs'ta çok az müteahhidin sahip olduğu, İngiltere kaynaklı bir yapı kalitesi işaretidir. KKTC'de resmi olarak kayıtlı bir şirketiz, dolayısıyla kiminle çalıştığınızı her zaman bilirsiniz. Tüm ekibimiz akıcı İngilizce konuşur; ilk mesajınızdan anahtar teslimine kadar dil engeli yoktur.

İster yeni bir mutfak, ister komple villa tadilatı, havuz, su alan bir çatı ya da siz yokken bakılması gereken bir mülk olsun, tek ekip ve tek muhatapla çalışırsınız.

40 yıl İngiltere inşaat tecrübesi	NHBC sertifikalı, İngiltere kalite işareti	Kayıtlı Kuzey Kıbrıs şirketi
İngilizce konuşan ekip, baştan sona	5 yıldız Google puanı	Tek ekip tasarımdan teslim

■ Neden bizi seçiyorlar

- **Net, yazılı teklifler.** Aşamalara göre kalem kalem; neyin dahil olup neyin olmadığı açık.
- **Dürüst tavsiye.** Bir iş yapmaya değmiyorsa ya da bekleyebiliyorsa, bunu söyleriz.
- **Yerel bilgi.** KKTC iklimine göre inşa ederiz: yaz güneşi, tuzlu hava, kış sağanakları ve killi zemin.
- **Tasarımdan teslim.** Gerekli yerlerde imar ve ruhsat işlemleri dahil tüm projeyi yönetiriz.

Hizmet bölgelerimiz: Girne, Alsancak, Lapta, Esentepe, Gazimağusa, Lefkoşa, İskele ve Kuzey Kıbrıs'ın tamamı.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

02 Hizmetlerimize genel bakış

Tadilat ve iç mekân

- Mutfak yenileme ve özel mutfak montajı
- Banyo yenileme ve montaj
- Seramik ve kaplama: zemin, duvar, banyo, mozaik, doğal taş, mermer, granit, kuvars
- Sıva, boya ve dekorasyon
- Gömme dolap ve özel mobilya
- Yerden ısıtma

İnşaat ve ek yapılar

- Yeni villa ve lüks konut inşaatı
- Ek yapılar ve çatı katı dönüşümleri
- Kış bahçeleri ve cam odalar
- Pergola ve açık hava yaşam alanları
- Yapısal işler, temel, beton, çelik ve ahşap karkas

Dış mekân ve yaşam alanları

- Yüzme havuzu inşaatı
- Havuz çevresi ve kaplama
- Peyzaj ve bahçe tasarımı
- Giriş yolları, parke döşeme ve istinat duvarları
- Basınçlı yıkama ve dış mekân temizliği

Tesisat ve hizmetler

- Elektrik tesisatı
- Sıhhi tesisat, su depoları ve hidroforlar
- Klima montajı
- Güneş paneli kurulumu
- Merkezi ısıtma ve kombi montajı
- Çatı, çatı onarımı ve oluk montajı
- Su yalıtımı

Proje yönetimi ve mülk bakımı

- Tasarımdan teslim tam proje yönetimi
- Mülk bakımı ve acil onarımlar
- Siz yokken haftalık mülk yönetimi
- Yeni konutlar için teslim öncesi eksik-kusur kontrolü

Hangi hizmete ihtiyacınız olduğundan emin değil misiniz? WhatsApp'tan birkaç fotoğraf gönderin, neye ihtiyacı olduğunuzu dürüstçe söyleyelim. [+90 542 883 3240](https://www.whatsapp.com/message/365build&design)

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp [+90 542 883 3240](https://www.whatsapp.com/message/365build&design)

03 Tadilat, inşaat ve ek yapılar

■ Mutfak, banyo, seramik ve komple villa tadilatı

İç mekân işleri Kuzey Kıbrıs kışında rahatça sürer; birçok mal sahibinin mutfak, banyo ve komple villa tadilatını sonbaharda planlamasının nedeni budur. Tüm ustalıkları biz yürütürüz; tesisatçıyı, fayansçıyı ve elektrikçiye ayrı ayrı koalamak zorunda kalmazsınız.

- **Banyolar doğru yapılır.** Fayansın arkasında markalı bir su yalıtım membranıyla yalıtılır, gidere doğru eğim verilir ve havalandırma dışarıya yapılır.
- **Uzun ömürlü kaplama.** Doğru yüzey hazırlığı ve tam yapıştırıcı yatağı; zeminler düz kalır, fayanslar yerinde durur. Doğal taş, mermer, granit, kuvars ve mozaik.
- **Sert suya uygun şartname.** Bakımı yapılabilen armatürler ve gerçekten ulaşılabilen kapatma vanaları; çünkü burada kireç hayatın gerçeği.
- **Önce yazılı kapsam.** İş başlamadan önce aşamalara göre kalem kalem.

■ Yeni yapılar, ek yapılar ve yapısal işler

Yeni bir villadan mevcut evin yanına eklenen bir yatak odasına kadar tüm süreci yönetiriz. İmar izni, projeler ve inşaat ruhsatı projenin bir parçasıdır; size geri verilen bir yük değildir.

- **Yeni villa ve lüks konutlar,** arsanıza ve ihtiyaçlarınıza göre tasarlanıp inşa edilir.
- **Ek yapılar, çatı katı dönüşümleri, cam odalar ve pergolalar,** mevcut binaya doğru şekilde bağlanır.
- **Temel, beton, çelik ve ahşap karkas;** zemin koşulları ve bölgenin deprem durumu dikkate alınır.
- **Her aşamada kontrol:** iş yükseldikçe sorunlar düzeltilmesi ucuzken yakalanır.

Doğru zamanlama: bahar inşaatı için projeleri ve başvuruları şimdi başlatın. İzinler zaman alır ve kuru sonbahar haftaları hafriyat ve beton için en iyi dönemdir.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

04 Havuz, dış mekân ve cepheler

Yüzme havuzlarını sıfırdan, baştan sona inşa ediyor, mevcut havuzları da onarıp yeniliyoruz. Yaygın ölçüler 8x4, 6x10 ve 12x6 metredir; ancak her havuz arsanıza ve kullanım şeklinize göre tasarlanır.

- **Yeni havuzlar:** hafriyat, yapı, su yalıtımı, denge tankı, pompa odası ve pompa sistemi, elektrik ve aydınlatma, kaplama ve çevre
- **Mevcut havuzlar:** su geçirmez hâle getiren komple derz yenileme, yeniden kaplama, rezervuar çevresi su yalıtımlı skimmer'dan taşmalı sisteme dönüşüm
- **Dış mekân yaşamı:** havuz çevresi, teraslar, pergolalar, peyzaj ve bahçe tasarımı
- **Giriş yolları ve duvarlar:** parke döşeme, giriş yolları ve istinat duvarları

Dış cephe bakımı. Aylarca süren 40°C güneş ve tuzlu hava boya ve sıvayı yıpratır. Dış cephe boyamız yıkamayla başlar, gevşeyen kısımları temizler, çatlakları onarır, gerekirse astar atar ve Kıbrıs güneşine dayanan esnek bir dış cephe boyası uygular. Ayrıca teras, parke, giriş yolu, duvar, pergola ve havuz çevresini basınçlı suyla yıkar, atıkları toplarız; ideal olan bunu kış yağmurlarından önce yapmaktır.

05 Çatı, su yalıtımı ve tesisat

Kuzey Kıbrıs binaları 40°C'yi aşan yaz güneşi, tuzlu hava ve kısa, şiddetli sağanaklar hâlinde gelen kış yağmuruyla karşı karşıyadır. Önce inceler, yalnızca belirtiyi değil nedeni onarırız.

- **Düz çatılar ve teraslar:** eğimler kontrol edilir, membran ve parapet dönüşleri doğru detaylandırılır, ısıyı azaltan yansıtıcı son kat
- **Çatı onarımı, kiremit ve oluklar;** ayrıca rutubet, çatlak ve beton onarımı: önce teşhis, sonra onarım
- **Elektrik ve tesisat;** su depoları ve hidroforlar dahil
- **Klima,** doğru boyutlandırılmış ve düzgün monte edilmiş
- **Güneş panelleri:** statik, su yalıtımı ve tesisat tek ekipten
- **Merkezi ısıtma ve kombiler;** ayrıca yerden ısıtma

Yağmurlardan önce: dış işler kuru hava ister; çatı, su yalıtımı, sıva ve boya için erkenden yer ayırtın. Girne'de yağış eylülde birkaç milimetreden aralıkta yaklaşık 75 mm'ye çıkar.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

06 Mülkünüze göz kulak oluyoruz

■ Siz yokken haftalık mülk yönetimi

Kuzey Kıbrıs'ta boş mülkler en çok kışın sorun yaşar: açık unutulmuş bir pencere, yapraklarla tıkanmış gider, gevşemiş bir kiremit, eylülde olmayan bir çatlak. Haftada bir mülke gider, içini ve dışını gezer ve tam bir kontrol yaparız.

- **Kontrol ettiklerimiz:** bahçe, havuz, pencere, kapı, çatı kiremitleri, çatlaklar ve su sızıntıları
- **Yerinde onarılır, aylık ücrete dahil:** açık kalmış pencere, yapraklarla tıkanan giderler, kayan kiremit
- **Size ulaşan:** her hafta WhatsApp ve e-posta ile fotoğraf, video ve yazılı rapor
- **Hemen bildirilir:** çatlak, çatı sorunları, su sızıntısı ve duvar hasarı; sonraki adıma siz karar verirsiniz

Küçük bir aylık ücret ve döndüğünüzde sürpriz yok. Örnek haftalık raporu bizden isteyin.

■ Mülk bakımı ve acil onarımlar

Yazdan ve yağmurlardan önce mevsimlik kontroller; bir şey ters gittiğinde hızlı onarım: su sızıntıları, fırtına hasarı, bozulan hidroforlar, tıkanan giderler ve ihmal edildiğinde büyüyen küçük işler.

■ Yeni konutlar için eksik-kusur kontrolü

Yeni bir daire ya da villayı mı teslim alıyorsunuz? İmzadan önce oda oda inceleriz: çatlaklar, boş ses veren fayanslar, ıslak hacimler ve eğimler, teraslar, pencere ve kapılar, elektrik, tesisat ve klima. Her kusur fotoğraflanır ve müteahhide gönderebileceğiniz bir raporla yazılır; sonra geri dönüp gerçekten düzeltilip düzeltilmediğine bakarız. Teslimde bizzat bulunamayan yurt dışındaki alıcılar için idealdir.

İskele, Long Beach, Gazimağusa ve Girne'deki yeni daire ve villalar için.

Neden önemli: imzayı atıp son taksiti ödedikten sonra kusurların giderilmesi çok zorlaşır. İmzadan önce kontrol edin ve su testlerinin düzgün yapılabilmesi için hava kuruyken planlayın.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

07 Nasıl çalışıyoruz

İlk mesajdan bitmiş projeye kadar süreç aynıdır ve sıradaki adımı her zaman bilirsiniz.

1

Bize ulaşın

WhatsApp'tan yazın, arayın ya da web sitesini kullanın. İhtiyacınızı anlatın. Fotoğraf ve videolar çok yardımcı olur. Danışmanlık ücretsizdir ve yükümlülük getirmez.

2

Gelip inceleriz

Mülke gelir, mevcut durumu iyice inceler ve seçeneklerinizi sade bir dille anlatırız.

3

Yazılı, kalem kalem teklif

Her iş aşamalara bölünür; neyin dahil olup neyin olmadığı yazılıdır. Götürü rakam yok, tahmin yok.

4

Planlama ve ruhsatlar

Ek yapı, yeni inşaat ve yapısal işlerde imar izni ve inşaat ruhsatını projenin bir parçası olarak biz yürütürüz. Küçük işlerin çoğu bunlara ihtiyaç duymaz; hangisinin hangisi olduğunu size söyleriz.

5

İnşa ederiz

Tek ekip ve tek muhatap. Ödemeler tamamlanan aşamalara bağlıdır ve yazılı olarak kararlaştırılır. Süreç boyunca WhatsApp'tan bilgilendirilirsiniz.

6

Eksik kontrolü ve teslim

Her şeyi sizinle birlikte gözden geçirir, siz onay vermeden önce olması gerektiği gibi olmayan her şeyi düzeltiriz.

7

Sonrasında da bakarız

Mülk bakımı ve haftalık mülk yönetimi, özellikle siz yokken evinizi ve yatırımınızı güvende tutar.

Küçük işler aynı adımları izler, sadece daha hızlıdır.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

08 Bilmeniz gerekenler

Tüm ekibiniz İngilizce konuşuyor mu?

Evet. Muhatap olacağınız herkes akıcı İngilizce konuşur; ilk mesajdan son teslim kadar neyin söylendiğini ya da kararlaştırıldığını tahmin etmek zorunda kalmazsınız.

Resmi olarak kayıtlı bir şirket misiniz?

Evet. KKTC'de resmi olarak kayıtlı, NHBC sertifikalı ve 40 yıllık İngiltere inşaat tecrübesine sahip bir şirkettiz.

Maliyeti ne olur?

Her mülk farklıdır; bu yüzden gördükten sonra teklif veririz. Her aşamayı, neyin dahil olup neyin olmadığını gösteren yazılı, kalem kalem bir teklif alırsınız. Danışmanlık ücretsizdir.

Yurt dışında yaşıyorsam projeyi yönetebilir misiniz?

Evet. Müşterilerimizin çoğu yurt dışında yaşıyor. Sizi WhatsApp ve e-postayla bilgilendiririz; iş bittikten sonra mülk yönetimi hizmetimiz mülkünüze göz kulak olabilir.

İmar ve ruhsat işlemlerini yapıyor musunuz?

Ek yapı, yeni inşaat ve yapısal işlerde evet. İmar izni ve inşaat ruhsatı projenin bir parçasıdır. Birçok küçük iş bunlara ihtiyaç duymaz; hangisinin hangisi olduğunu söyleriz.

Ne zaman yer ayırtmak en iyisi?

Çatı, su yalıtımı, sıva ve boya gibi dış işler kuru hava ister; bu yüzden kış yağmurlarından önce, ideal olarak ekime kadar yer ayırtın. Mutfak, banyo ve seramik gibi iç işler kış boyunca sürer; planlamak için zaman sonbahardır.

Ödemeler nasıl işliyor?

Ödemeler işin tamamlanan aşamalarına bağlıdır ve başlamadan önce yazılı olarak kararlaştırılır. Kapsamdaki her değişiklik önce fiyatlandırılır ve yazılı olarak onaylanır.

Hangi bölgelere hizmet veriyorsunuz?

Girne, Alsancak, Lapta, Esentepe, Gazimağusa, Lefkoşa, İskele ve Kuzey Kıbrıs'ın tamamı.

Nasıl başlarım?

WhatsApp'tan birkaç fotoğraf ve kısa bir açıklama gönderin. Size dönüp bir ziyaret ayarlayalım.

Başlamaya hazır mısınız? Ücretsiz danışmanlık, yükümlülük yok.

WhatsApp +90 542 883 3240

Mülkünüzü konuşalım.

Ücretsiz danışmanlık. Yükümlülük yok. Sadece dürüst tavsiye.



WhatsApp'tan yazmak için okutun

Birkaç fotoğraf ve kısa bir açıklama gönderin.
Size dönüp bir ziyaret ayarlayalım.

WHATSAPP +90 542 883 3240

TELEFON +90 542 883 3240

WEB 365bulddesign.com

MERKEZ Kyrenia, North Cyprus